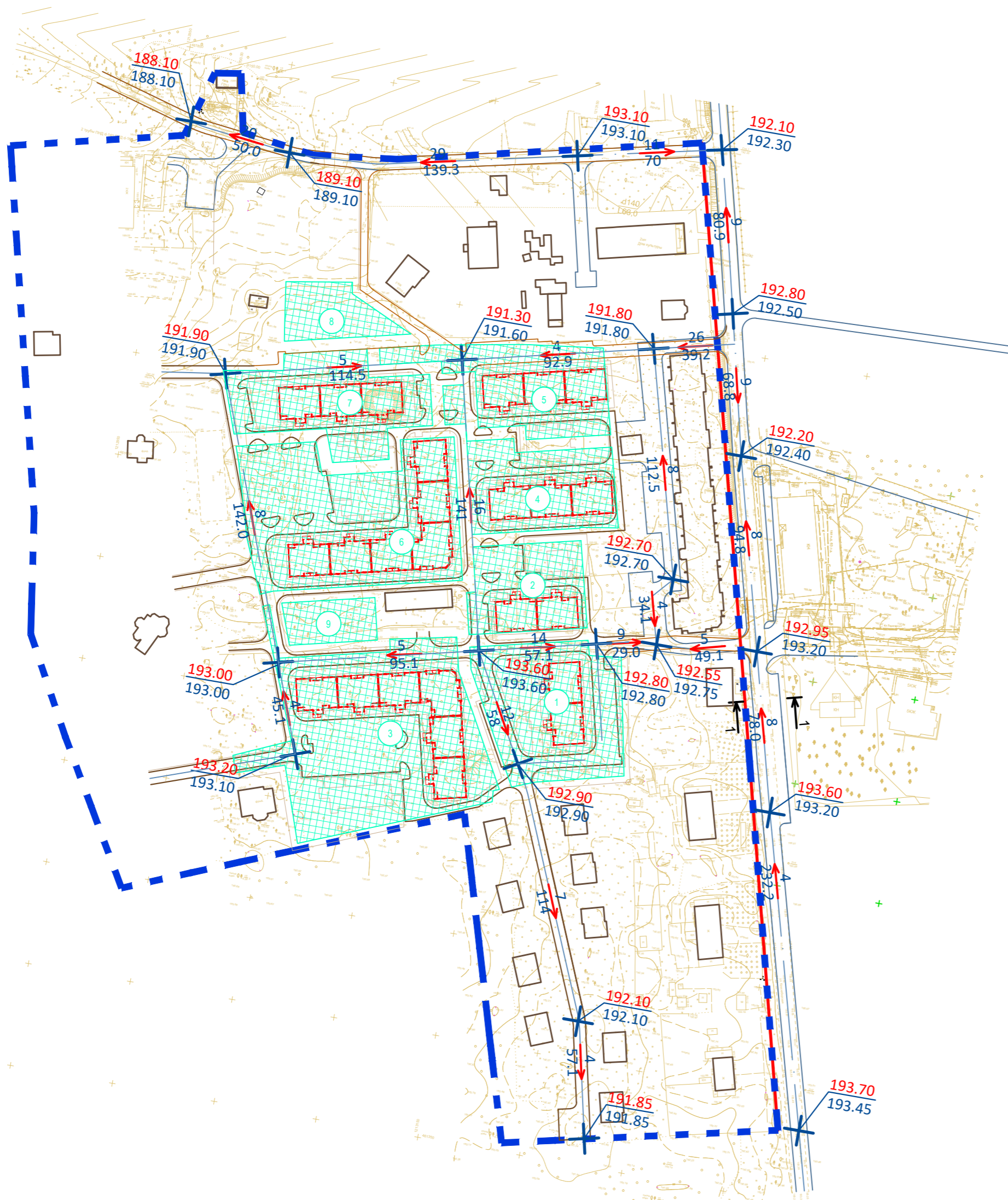
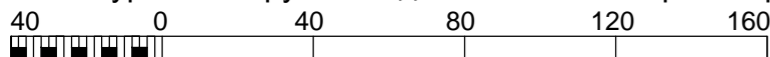


Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.

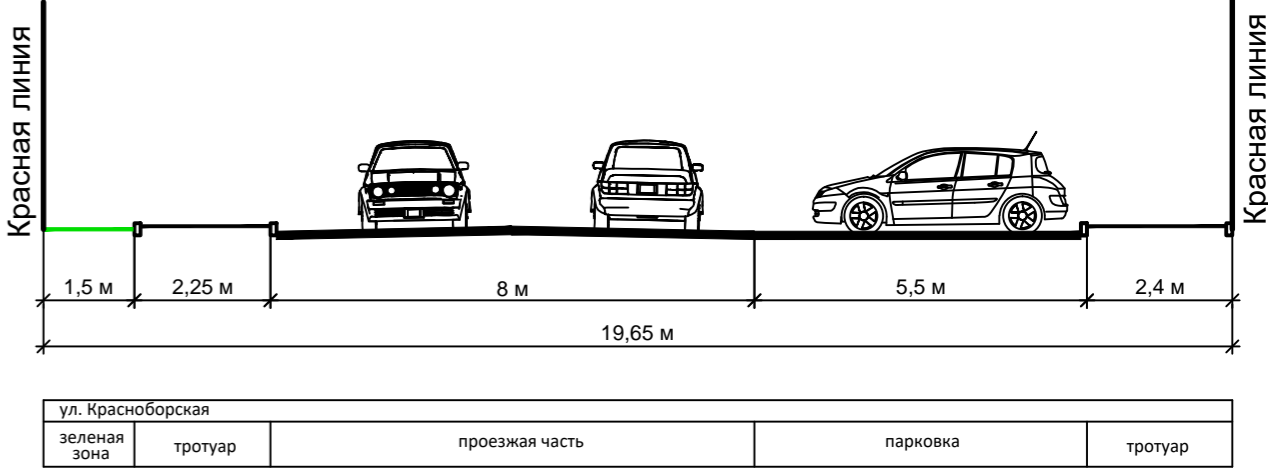


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- красная линия
- $\frac{22}{123.7}$  уклон, ‰  
направление уклона  
расстояние, м
- $\frac{183.50}{183.50}$  проектная (красная) отметка  
существующая (черная) отметка
- + ось дороги
- существующие дороги
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	4251	-	8 этажей
2	2.5		2317	-	8 этажей
3	2.5		8204	-	8 этажей
4	2.5		3041	-	8 этажей
5	2.5		3130	-	8 этажей
6	2.5		6593	-	8 этажей
7	2.5		3542	-	8 этажей
8	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций)	1200	-	-
9	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	901	-	-

Поперечный профиль 1



						ППТ-МО-ГЧ-5			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал ГАП		Грекова Затула					ДПТ	5	5
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	